Procès-verbal de levée des réserves

Constat contradictoire de la reprise des réserves du PV de réception

Modèle ArchiVoice · Version du 25 octobre 2026 · archivoice.fr

Comment utiliser ce modèle : un procès-verbal par lot. Reprenez la numérotation exacte du PV de réception et faites signer sur place. Une réserve partiellement reprise n'est pas levée.

IDENTIFICATION

Champ	À compléter
Opération	
Maître d'ouvrage	
Lot et entreprise titulaire	
PV de réception de référence	Daté du [ ], réception prononcée avec réserves
Délai de levée fixé	[date] (décision de réception ou accord des parties)
Date de la visite de levée	

PRÉSENTS À LA VISITE

Qualité	Nom	Société
Maître d'ouvrage		
Entreprise		
Maître d'œuvre		

RÉSERVES VÉRIFIÉES

N° (PV de réception)	Localisation	Réserve	Levée : oui, non, partielle	Constat ce jour
1				
2				
3				
4				
5				
6				

DÉCISION

[ ] Toutes les réserves listées au procès-verbal de réception sont levées à la date de ce jour.

[ ] Les réserves sont levées partiellement. Restent à lever les réserves n° [ ], dans un nouveau délai fixé au [date]. Une nouvelle visite sera organisée à cette date.

[ ] Aucune réserve n'est levée. L'entreprise est mise en demeure de les reprendre avant le [date] ; à défaut, les travaux pourront être exécutés à ses frais et risques.

La levée des réserves ne modifie pas la date de réception, qui reste le point de départ des garanties. Elle conditionne en revanche, selon le marché, la libération de la retenue de garantie.

SIGNATURES

	Nom et qualité	Date	Signature
Maître d'ouvrage			
Entreprise			
Maître d'œuvre			

Modèle proposé par ArchiVoice (archivoice.fr), le logiciel qui rédige vos comptes rendus de chantier à partir de votre dictée. Modèle indicatif, à adapter à votre marché : il ne remplace pas un conseil juridique sur un dossier particulier.